

Industrieterrein De Mars, Zutphen



- Beleidsondersteuning
- Locatie quick-scans
- Hogere waarden-beleid
- Actieplannen luchtkwaliteit
- Milieubeleidsplannen
- Afwegingskaders Bouwlaaai

DGMR. Meer dan milieubeleid en ruimte.

DGMR. Meer dan een oplossing.

Industrieterrein De Mars, Zutphen

De transformatie en revitalisering van industrieterreinen krijgt de laatste jaren veel aandacht. Bij deze herstructurering gaat het om het opknappen van de openbare ruimte met een positieve uitstraling naar het gehele bedrijventerrein. Tegelijkertijd biedt het de kans om het juiste bedrijf op de juiste, goed bereikbare, plek te krijgen.

De gemeente Zutphen herontwikkelt momenteel het industrieterrein De Mars, ten westen van de huidige spoorlijn Arnhem-Zwolle, om daarmee een nieuwe impuls te geven aan het oude industrieterrein. De plannen omvatten onder meer een uitbreiding van het huidige industrieterrein in noordelijke richting en het verbinden van het zuidelijke deel met de stationsomgeving en het oude stadscentrum.

Deze ontwikkeling resulteert onder andere in de bouw van woningen en een nieuwe haven in het zuidelijk deel van het gebied.

Deze herstructurering biedt Zutphen de gelegenheid ook de geluidszone te actualiseren. Te beginnen met de binnengrens van de geluidszone, oftewel de grens van het industrieterrein. Na de transformatie zal alleen het noordelijk deel van het industrieterrein bestemd zijn voor de zogenaamde grote lawaaimakers. Het zuidelijk deel van het industrieterrein zal worden gedezoneerd.

Zutphen heeft de kaders voor de duurzame ontwikkeling van De Mars benoemd in het Masterplan en in de verschillende gebiedsplannen. Behoud van dit terrein is belangrijk voor de gewenste regionale economische ontwikkeling. Het is immers één van de grootste provinciale bedrijventerreinen.

DGMR ondersteunt de gemeente bij het ontwikkelen van het afwegingskader voor de beoogde ontwikkelingen en de onderbouwing bij deze herzonering. In het vervolg hierop helpt DGMR bij het opzetten van het planmatig beheer van de beschikbare geluidsruimte. Het zonebeheersplan biedt informatie over de beschikbare geluidsruimte, zodat de gemeente voorkomt dat gewenste ontwikkelingen worden geblokkeerd. Met planmatig zonebeheer worden ook toekomstige overschrijdingssituaties op de zone, op woningen en op overige geluidgevoelige bestemmingen voorkomen.

Bouwfysica
Energie en
Duurzaam Bouwen
Brandveiligheid
Trillingstechniek
Geveltechniek
Industrie en Milieu
Verkeer en Milieu
Milieubeleid en
Ruimte
Software en IT

Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software